

# Checkliste Objektunterlagen

## 1. Objektdaten

Anschrift:
Kaufpreis:
Kontakt (Makler/Eigentümer):
Rufnummer:
Baujahr:
Wohnfläche:
Energieklasse:
Anzahl Garagen:
Anzahl Stellplätze:
Grundstücksfläche:

## 2. Objektunterlagen

Unterlagen	angefordert	vorhanden	Nicht erforderlich
Bemaßter Grundriss			
Wohn- und Nutzflächenberechnung			
Mietaufstellung			
Mietvertrag			
Grundbuchauszug nicht älter als 3 Monate			
Flurgarte/Lageplan nicht älter als 3 Monate			
Energieausweis			
Baubeschreibung			
Bauakte			
Baupläne			
Schnittzeichnungen			
Ansichten – Nord, Süd, Ost, West			
Baugenehmigung			

Gebäudeversicherung			
Auskunft Baulastenverzeichnis			
Auskunft Altlastenverzeichnis			
Ggf. Erbschein Verkäufer			
Maklerexposee			

### 3. Zusätzliche Objektunterlagen für Wohnungen

Unterlagen	angefordert	vorhanden	Nicht erforderlich
Teilungserklärung			
Aufteilungsplan			
Abgeschlossenheitsbescheinigung			
Wirtschaftsplan			
Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen			
Betriebskostenabrechnung der letzten 3 Jahre			